



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00–14.33
<b>Beslutande</b>	Sten Schmidt (SD) tjug. ers. för Mats Hannander (SD) Mikael Persson (S) tjug. ers. för Niklas Bohn (S) A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Johan Wigrup (C) tjug. ers. för Staffan Löfberg (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Conny Rundqvist (SD) Agneta Sörensson (M) Olof Lindgren (M) Katja Wennerlund (C)
<b>Insynsplatser</b>	Alex Frykholm (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Kjell Hedenström, tf samhällsbyggnadschef §§ 1–5 Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, verksamhetschef teknik Ulrika Lassing, stabschef Viggo Johnsson, nämndsekreterare Tobias Varga, planarkitekt §§ 1–2 Matilda Sandqvist, trafikplanerare §§ 2–5



### Protokollet signeras digitalt

<b>Justeringens tid</b>	Måndagen den 29 januari 2024 kl. 18.00. Protokollet justerades om den 1 februari 2024 då sammanträdesdatum i sidhuvudet angav fel datum i den tidigare upprättade versionen av protokollet.
<b>Justerade paragrafer</b>	§§ 1–12
<b>Sekreterare</b>	<u>Viggo Johnsson</u>
<b>Ordförande</b>	<u>Stefan Pettersson (M)</u>
<b>Justerare</b>	<u>A Jörgen Persson (SD)</u>



## § 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Antagande av planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028 .....	4
§ 3	Remiss, Trafikverkets förslag till nya forskrifter om bärighetsklasser i Skåne län.....	6
§ 4	Revidering av laddinfrastrukturplan.....	8
§ 5	Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	9
§ 6	Mål 2024 för samhällsbyggnadsnämnden .....	10
§ 7	Omprioritering i budget 2024 för Svalövs kommun.....	11
§ 8	Årsbeställning för 2024 av drift och underhåll av Svalövs kommuns gator, parker, fritidsanläggningar och naturområden .....	13
§ 9	Årsbeställning för 2024 av investeringsprojekt inom kommunens gator, parker, fritidsanläggningar och naturområden .....	15
§ 10	Årsbeställning för 2024 av skötsel av exploateringsstomter i Svalövs kommun .....	16
§ 11	Information, ekonomi och administration .....	17
§ 12	Redovisning av delegationsbeslut.....	18



Dnr SBN 10-2022

## § 2 Antagande av planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028, daterad 2024-01-05, antas.

#### Reservation

Marie Irlblad (C) och Johan Wigrup (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

Planeringsstrategin är ett verktyg för kontinuerlig översiktsplanering och ett krav i plan- och bygglagen sedan 2020. Enligt plan- och bygglagen ska kommunfullmäktige ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val.

I planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell i förhållande till vissa krav i plan- och bygglagen.

Till stöd i arbetet med planeringsstrategin har kommunen Länsstyrelsens underlag inför Svalövs kommuns beslut om planeringsstrategi som inkom till kommunen 2021-12-20. I arbetet med planeringsstrategin begärde kommunen i maj 2023 ett uppdaterat underlag som inkom från Länsstyrelsen 2023-06-22.

2023-10-18, § 141, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att skicka förslag till Planeringsstrategi på internremiss till kommunstyrelsen, samtliga nämnder och helägda kommunala bolag. Remissen varade från 1 november till 1 december 2024. 9 yttranden inkom under perioden varav inga hade något att erinra. Inför antagande har planeringsstrategin uppdaterats och redaktionella ändringar gjorts.

Planeringsstrategin har tagits fram av Svalövs kommuns plan- och exploateringsenhet.

Ärendet föredras på sammanträdet av planarkitekt Tobias Varga.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-05

Förslag till planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028, daterad 2024-01-05



Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2023 § 141  
Länsstyrelsen Skånes underlag inför Svalövs kommuns beslut om  
planeringsstrategi, daterat 2021-12-20  
Länsstyrelsen Skånes uppdaterade underlag inför Svalövs kommuns beslut om  
planeringsstrategi, daterat 2023-06-22

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) föreslår kommunstyrelsen för beslut i  
kommunfullmäktige: 1. Förslag till planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-  
2028, daterad 2024-01-05, antas.

Marie Irlblad (C), Johan Wigrup (C): Ändringsförslag: "Strategi för vatten och  
avlopp" ska stå som prioriterat moment under fortsatt översiktsarbete i  
planeringsstrategin.

### Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag mot Marie Irlblad och Johan Wigrups  
ändringsförslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes  
förslag.

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (MAN, TSVA, ELPN, KLHM)



Dnr SBN 682-2023

### § 3 Remiss, Trafikverkets förslag till nya föreskrifter om bärighetsklasser i Skåne län.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2024-01-09 antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

#### Sammanfattning av ärendet

Väghållningsmyndigheten i region Syd har för avsikt att ändra bärighetsklasser på vissa vägar i Skåne län och föreslår därför att Trafikverkets föreskrifter (TRVTFS 2022:23) om bärighetsklasser i Skåne län ska upphöra att gälla och nya föreskrifter beslutas.

Bärigheten beror på en kombination av naturliga förutsättningar och vägkonstruktionens egenskaper. Bärighetsrestriktioner används för att skydda vägar och broar mot de skador och den nedbrytning som orsakas av den tunga trafiken. Om inte annat har föreskrivits tillhör en allmän väg bärighetsklass 11 (BK1). Begränsning till en lägre bärighetsklass, BK2/BK3, görs för vägar, vägdelar eller broar som i dagsläget inte klarar BK1 utan att kostsamma åtgärder utförs för att förstärka dessa och om de ska kunna fortsätta vara framkomliga under överskådlig tid. Efter att en väg förstärkts kan den återgå till BK1 och därmed utgå ur föreskriften eller föreskrivas till BK4.

Vägar som kan klara en högre bärighetsklass än BK1 och som ingår i det upplåtna vägnätet för BK4 kan föreskrivas få BK4. Vissa vägar inom det upplåtna BK4 vägnätet klarar inte den belastning som bruttoviktstabellen för BK4 genererar. Dessa vägar kommer att villkoras med krav på fordonen avseende hjulkonfiguration i form av dubbelmonterade hjul på fordonen. Motivet till detta är att inte riskera vägkapitalet och undvika accelererande underhållskostnader.

Förvaltningen har presenterat sina synpunkter på förslaget i ett yttrande daterat 2024-01-09 som tillsänts nämnden inför dagens sammanträde.

Ärendet föredras på sammanträdet av verksamhetschef teknik Mattias Wiman.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-09

Yttrande, daterat 2024-01-09

Trafikverkets förslag till föreskrifter om bärighetsklasser i Skåne län, inkommet 2023-12-11

Konsekvensutredning till förslag om bärighetsföreskrifter för Skåne län enligt förordningen (2007:1244), daterad 2023-12-11



SVALÖVS KOMMUN

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens yttrande, daterat 2024-01-09 antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Trafikverket

Kommunförvaltningen (ELPN, KLHM, MSWN)



Dnr SBN 21-2024

## § 4 Revidering av laddinfrastrukturplan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderad laddinfrastrukturplan, daterad 2024-01-08, antas.

### Sammanfattning av ärendet

Inför 2024 revideras laddinfrastrukturplanen med uppdaterat nuläge samt några tillägg kring ansvar och revidering.

Ärendet föredras på sammanträdet av trafikplanerare Matilda Sandqvist.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-08

Förslag till laddinfrastrukturplan för Svalövs kommun 2024, daterad 2024-01-08  
Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2023-2025, antagen av KF 2021-05-24 § 120, reviderad av SBN 2022-12-14 § 182

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till reviderad laddinfrastrukturplan, daterad 2024-01-08, antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (KLHM, ELPN, MAST)





## § 5 Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Trafikplanerare Matilda Sandqvist informerar om statistik för kommunens laddpunkter.
- b) Verksamhetschef teknik Mattias Wiman informerar om införandet av 4-fackskärl för fastighetsnära insamling. LSR Landskrona – Svalövs renhållning AB har identifierat vissa gator med framkomlighetsproblematik för deras fordon och kommunen arbetar tillsammans med företaget för att hitta bra lösningar. Brev har skickats ut till berörda fastighetsägare bland annat i Tågarp och Svalöv.
- c) Verksamhetschef teknik Mattias Wiman informerar om översvämningsproblematik på väg 17 utanför Billeberga.
- d) Verksamhetschef teknik Mattias Wiman informerar om omplacering av bänk i Kågerödslund.
- e) Plan- och exploateringschef Elin Persson informerar om arbete med att undersöka fastigheten Kråkebacken 7:138 mfl.

### Beslutsunderlag

PM, daterat 2023-12-12 (SBN 21-2024:40)



Dnr SBN 436-2023

## § 6 Mål 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till Mål 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2024-01-11, antas.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram mål/uppdrag utifrån de av kommunfullmäktige satta mål och uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet föredras på sammanträdet av plan- och exploateringschef Elin Persson

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-11

Förslag till Mål 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2024-01-11

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till Mål 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2024-01-11, antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (KLHM, ELPN, MSWN, UALG)



## § 7 Omprioritering i budget 2024 för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Omprioritering av budget för 2024 inom beslutad ram för 2024 görs i enlighet med tabell nedan:

	Beslut i KF 231106 § 214	<b>Föreslagen omprioritering</b>
<b>Tillägg/avdrag som ingår:</b>	<b>202</b>	<b>202</b>
Effektivisering	-243	-243
Vatten/Miljöstrateg	320	320
Skyfallskartering	200	200
Deponier	-525	375
Framtagande av modell för konsumtionsbaserade växthusgasutsläpp	50	-50
Konsult, lokalplanering	400	-400

### Sammanfattning av ärendet

På grund av föreläggande från Söderåsens miljöförbund gällande deponier så behöver nämnden omfördela tilldelad budget. Detta görs genom att konsult för lokalplanering samt framtagande av modell för konsumtionsbaserade växthusgasutsläpp utgår. Totalt 375 tkr flyttas till åtgärder för deponier.

Ärendet föredras på sammanträdet av plan- och exploateringschef Elin Persson.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-15

Protokoll från kommunfullmäktige den 6 november 2023 § 214

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) föreslår kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Omprioritering av budget för 2024 inom beslutad ram för 2024 görs i enlighet med tabell nedan:

	Beslut i KF 231106 § 214	<b>Föreslagen omprioritering</b>
<b>Tillägg/avdrag som ingår:</b>	<b>202</b>	<b>202</b>
Effektivisering	-243	-243
Vatten/Miljöstrateg	320	320
Skyfallskartering	200	200
Deponier	-525	375
Framtagande av modell för		



SVALÖVS KOMMUN

konsumtionsbaserade växthusgasutsläpp	50	-50
Konsult, lokalplanering	400	-400

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Deltar ej

Marie Irlblad (C) och Johan Wigrup (C) deltar inte i beslutet.



Dnr SBN 6-2024

## § 8 Årsbeställning för 2024 av drift och underhåll av Svalövs kommuns gator, parker, fritidsanläggningar och naturområden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB all drift och underhåll av gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen för 2024 i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04.
2. Plan- och exploateringschef bemyndigas att underteckna beställningen.
3. Besluten gäller under förutsättning att det finns avsatta medel för ändamålet.

### Sammanfattning av ärendet

Gata/park utgör sedan 2022-01-01 en del av Svalövs Kommunservice AB och kommunen beställer därför årligen, genom Samhällsbyggnadsnämnden, drift och underhåll av gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen. I uppdraget ingår det totala ansvaret för verksamhetsområdet inklusive delegation att representera kommunen i frågor inom verksamhetsområdet, besvara remisser inom verksamhetsområdet samt representera kommunen samt samordna arbeten gentemot NSVA. I uppdraget ingår även kommunens fordonssamordning. Beställningen görs i en årsbeställning för 2024 enligt föreslagen beställningsskrivelse.

Ärendet föredras på sammanträdet av plan- och exploateringschef Elin Persson.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-04  
Förslag till beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB all drift och underhåll av gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen för 2024 i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04. 2. Plan- och exploateringschef bemyndigas att underteckna beställningen. 3. Besluten gäller under förutsättning att det finns avsatta medel för ändamålet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

Sida  
14(18)

Beslutet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (KLHM, ELPN, MSWN)

Justerare  
Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 7-2024

## § 9 Årsbeställning för 2024 av investeringsprojekt inom kommunens gator, parker, fritidsanläggningar och naturområden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04
2. Plan- och exploateringschef bemyndigas att underteckna beställningen.
3. Besluten gäller under förutsättning att det finns avsatta medel för ändamålet.

### Sammanfattning av ärendet

Gata/park utgör sedan 2022-01-01 en del av Svalövs Kommunservice AB och kommunen behöver årligen, genom Samhällsbyggnadsnämnden, beställa de investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden som kommunen vill ha utförda under 2024. Detta görs i en årsbeställning enligt föreslagen beställningsskrivelse.

Ärendet föredras på sammanträdet av plan- och exploateringschef Elin Persson

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-04  
Förslag till beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04  
Investeringsplan Gata & Park 2024

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04 2. Plan- och exploateringschef bemyndigas att underteckna beställningen. 3. Besluten gäller under förutsättning att det finns avsatta medel för ändamålet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (KLHM, ELPN, MSWN)



Dnr SBN 8-2024

## § 10 Årsbeställning för 2024 av skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun enligt beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04.
2. Plan- och exploateringschef bemyndigas att underteckna beställningen.
3. Besluten gäller under förutsättning att det finns avsatta medel för ändamålet.

### Sammanfattning av ärendet

Gata/park utgör sedan 2022-01-01 en del av Svalövs Kommunservice AB och kommunen behöver årligen, genom Samhällsbyggnadsnämnden, beställa skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun. Detta görs i en årsbeställning enligt föreslagen beställningsskrivelse. Beställningen avser osålda tomter enligt lista. Vid försäljning av tomt, utgår skötseln av denna med en månads uppsägning. Listan uppdateras löpande under året. Uppdraget genomförs på löpande räkning med ett kvadratmeterpris på 5,50 kr/kvm och år för skötsel av bruksgräsytor.

Ärendet föredras på sammanträdet av plan- och exploateringschef Elin Persson

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-04  
Förslag till beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun enligt beställningsskrivelse, daterad 2024-01-04. 2. Plan- och exploateringschef bemyndigas att underteckna beställningen. 3. Besluten gäller under förutsättning att det finns avsatta medel för ändamålet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (KLHM, ELPN, MSWN)





## § 11 Information, ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Återrapportering synpunkten kvartal 4 2023.
- b) Nämndsekreterare Viggo Johnsson informerar om riktlinjer för medborgardialog i Svalövs kommun.

#### Protokoll och beslut för redovisning:

KF 20231218 § 245 – Utdelning av Kulturpris 2023, Utdelning av Kulturpris 2023, Kulturstipendium, Miljöpris 2023 och Byggnadsvårdspremium 2023

KF 231218 § 255 – Lokalskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler (Lantlyckan)

KF 231218 § 259 – Uppdrag - Översyn och revidering av lokala ordningsföreskrifter enl Ordningsslagen (1193:1617), Översyn och revidering av lokala föreskrifter för torghandel i Svalövs kommun, samt Översyn och revidering av taxa för torghandel, upplåtande av offentliga platser samt kommunägd mark i Svalövs kommun.

KF 231218 § 269 – Uppdrag, Utredningsuppdrag, gällande fler tillagningskök.



Dnr SBN 5-2024

## § 12 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter vilka redovisas inför nämndsammanträdet.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2023-12-13 – 2024-01-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Redovisningen godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.