



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Lokal Roten, Svalöv, kl 08.30-12.05 Ajournering 09.50-10.00
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) Andrej Nilsson (SD), tjug ersättare för Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sven-Åke Nilsson (C) Anna Hed Roslund (S) Agneta Sörensson (M) Hans-Inge Svensson (S)
<b>Insynsplats</b>	Marika Jardert (V) Ann-Sofie Albrekt (MP)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef §§ 127-138, 139 b)-143 Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef Helena Heintz, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom §§ 130-135 Charlotte Lundberg, ekolog §§ 127-129 Ida Thrane, kostchef §§ 131-137 a) Robert Ahlquist, lokalstrateg Sara Rävås, vik nämndsekreterare Robin Östlin, konsult bredband § 137 b) Ingela Weimer, personalrepresentant Kommunal §§ 127-135, 137-143



SVALÖVS KOMMUN

**Utses att justera** Niklas Bohn

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2019-09-30, kl 15.30

**Justerade  
paragrafer** §§ 127 – 143

**Sekreterare**  
.....  
Helena Heintz

**Ordförande**  
.....  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**  
.....  
Niklas Bohn (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-09-26

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontoret

**Underskrift**  
.....  
Helena Heintz

Justerare

Utdragsbestyrkande



## § 127 Beslutad ärendelista

§ 128 Miljöpris 2019 .....	4
§ 129 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	5
§ 130 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden .....	6
§ 131 Delårsbokslut per juli 2019 för samhällsbyggnadsnämnden .....	7
§ 132 Yttrande över remiss – Budget 2020, plan 2021-2022 .....	8
§ 133 Äskande av medel för 2019 avseende matdistribution .....	9
§ 134 Yttrande över remiss, Vision Svalöv 2040 .....	10
§ 135 Information, Ekonomi och administration .....	11
§ 136 Kriterier för upphandling av stationsområde i Kågeröd .....	12
§ 137 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ .....	13
§ 138 Markanvisning för Kågeröd 5:31 .....	14
§ 139 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	15
§ 140 Kommunhusets inbrottslarm och passersystem .....	16
§ 141 Programförklaring återuppbyggnad Kågerödslund .....	17
§ 142 Yttrande över ansökan från Barry Callebaut om prøvotidsredovisning gällande utsläpp av processavloppsvatten till reningsverk på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun .....	18
§ 143 Redovisning av delegationsbeslut.....	20

Ärendet "Uppdrag - Utreda möjlig lokalisering för solceller" utgick och § 141 "Kommunhusets inbrottslarm och passersystem" lades till på sammanträdet.



Dnr SBN 394-2019

## § 128 Miljöpris 2019

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Svalövs miljöpris 2019 tilldelas Kollinge Torpargård.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2013-03-25 § 37 bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris. Miljöpriset utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena.

Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock ska priset endast utdelas till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller grupper som har verksamhet i kommunen. Prisutdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i december.

Samhällsbyggnadskontoret har utlyst miljöpriset genom annonsering. Två förslag har kommit in 2019.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-09-11

### Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S) och Annie Karlsson (S): Svalöv kommuns miljöpris 2019 tilldelas Kollinge Torpargård.

Mats Hannander (SD) och Andrej Nilsson (SD): Svalövs kommuns miljöpris 2019 tilldelas Hanksville farm.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Marie Irlbladhs m fl förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (CLG, ELPN, MSDG, HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 129 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Information om aktuella miljöstrategiska frågor:

- Avfallsplan
- Skötselplaner för vattendrag
- Fossilfritt Skåne
- Vattenvårdsprogram Saxån-Braån

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 58-2019

## § 130 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-02-21, § 20, en utbildningsplan.

Vid sammanträdet i juni fick utbildningspunkten skjutas fram på grund av tidsbrist och vid sammanträdet i augusti fick punkten utgå på grund av att föredragande tjänsteperson hade semester.

Gatu- och parkchef Mattias Wiman informerar på sammanträdet om Gata/park underhållsskuld.

Protokollet ska skickas till:

-

—

Ajournering 09.50-10.00

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 167-2019

## § 131 Delårsbokslut per juli 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsbokslutet godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delårsbokslut per juli 2019 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Delårsbokslut per juli 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Delårsbokslutet godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 404-2019

## § 132 Yttrande över remiss - Budget 2020, plan 2021-2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har genom beslut 2019-08-26, § 185, skickat förslag till budget 2020, plan 2021-2022, på remiss till kommunens nämnder. Svar ska lämnas senast 2019-10-01.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande  
Remisshandlingar från kommunstyrelsen

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Åke Jonsson (KD): Förvaltningens yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO, ELPN, MSWN)  
Kommunstyrelsen (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 434-2019

## § 133 Äskande av medel för 2019 avseende matdistribution

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget för 2019 för Gata & Park utökas med 940 000 kr avseende fortsatta mattransporter.

### Sammanfattning av ärendet

Gata & Park sköter om de mattransporter som sker inom hemvården i Svalövs tätort. Delar av de budgeterade medel som behövdes för att utföra uppdraget, tilldelades inför 2019, totalt 1.000.000 kr. För att kunna fullfölja uppdraget under hela 2019 så behöver Gata & Park ytterligare 940.000 kr för perioden juli till och med december.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-09-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige:  
Samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget för 2019 för Gata & Park utökas med 940 000 kr avseende fortsatta mattransporter.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)



Dnr SBN 435-2019

## § 134 Yttrande över remiss, Vision Svalöv 2040

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande avseende remiss över Vision Svalöv 2040 noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Det pågår ett arbete med att ta fram en vision för Svalövs kommun. Styrgruppen för visionsprojektet har beslutat att skicka förslaget på vision för Svalövs kommun på remiss till bl a nämnder och politiska partier.

Remissvar ska vara inkomna senast 2019-10-15.

Inom förvaltningen har visionen gått igenom och synpunkter har kommenterats i det befintliga materialet. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande, daterat 2019-09-12.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-09-12  
Förslag till yttrande, daterat 2019-09-12  
Remisshandlingar, Vision Svalöv 2040

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens yttrande avseende remiss över Vision Svalöv 2040 noteras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, KABD)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 135 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Sammanträdet i november flyttas till 2019-11-26 kl 13.00.

### Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per augusti 2019 (Dnr 10-2019)

b) Sammanträdestid november

Det finns behov av att flytta mötet 2019-11-21. Förslag är 2019-11-26.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 104-2019

## § 136 Kriterier för upphandling av stationsområde i Kågeröd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för start av upphandling av att anlägga ett nytt stationsområde i Kågeröd godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan leds av Trafikverket. Under 2014 tecknades ett medfinansieringsavtal med kommunen där de olika parternas ansvar i projektet regleras. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna inklusive parkeringar.

Vid tågstationen i Kågeröd planeras bland annat nya parkeringar och ett torg med cykelparkeringar och handikapparkering.

Den gällande detaljplan för området vann laga kraft 2015-07-15.

Entreprenaden delas upp i två huvuddelar, där den första delen består av en pendelparkering med ett underjordiskt dagvattenmagasin och den andra delen består av resterande arbete.

Enligt kommunens interna tidplan måste upphandlingen av parkeringen genomföras under oktober-november 2019 för att den första huvuddelen ska stå klart i juli 2020, Trafikverket tar då över ytan för sina arbeten och för anslutning till dagvattenmagasinet. Resterande del av entreprenaden kan starta när Trafikverket avetablerat området i augusti 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-21 att starta projekteringen för att anlägga ett stationsområde i Kågeröd. Projektering och förfrågningsunderlag är nu klart och nämnden behöver godkänna upphandlingskriterierna.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-09-18

Utdrag ur AF-delen för Stationsområde Kågeröd, Upphandlingskriterier Bilaga 1

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irladh (C), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Annie Karlsson (S): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för start av upphandling av att anlägga ett nytt stationsområde i Kågeröd godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)



Dnr -

## § 137 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Specialkost
- b) Status bredband
- c) Revisionsrapport – förstudie avseende underhållsåtgärder avseende infrastruktur (Dnr 366-2019)
- d) Avtal för brandvattenförsörjning

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 395-2019

## § 138 Markanvisning för Kågeröd 5:31

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet bordläggs till kommande sammanträde.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in en ansökan om markanvisning för fastigheten Kågeröd 5:31 från LAGERTHA Fastigheter AB, ett företag i Westerlinsgruppen. Tomten ligger i centrala Kågeröd och i närheten av den nya pågåtgångstationen. Gällande detaljplan tillåter bostadsbyggnation i två våningar samt centrumverksamhet.

LAGERTHA Fastigheter AB önskar bygga hyreshus i två våningar, totalt tio lägenheter. Förvaltningen ställer sig positiva till ansökan.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-11

Karta, daterad 2019-09-11

Ansökan om markanvisning, daterad 2019-08-07

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ärendet bordläggs till kommande sammanträde.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till  
Kommunförvaltningen (MSDG, ENPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 139 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Hyresavtal brandstationen Röstånga
- b) Kommunhusets inbrottslarm och passersystem.

Behandlas som en separat beslutspunkt, § 141

- c) Förskola Månsaboskolan
- d) Status antal tomter

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 458-2019

## § 140 Kommunhusets inbrottslarm och passersystem

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordföranden bemyndigas fatta beslut om äskande av investeringsmedel i 2019 års budget för ändamålet.

### Sammanfattning av ärendet

Det pågår arbete med att se över kommunhusets inbrottslarm och passersystem. Ärendet innebär kostnader som inte täcks i samhällsbyggnadsnämndens budget 2019. På grund av att tiden är knapp föreslås ordföranden fatta beslut om att äska medlen hos kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Lokalstrateg Robert Ahlquist lämnar information på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Informationen noteras. 2) Ordföranden bemyndigas fatta beslut om äskande av investeringsmedel i 2019 års budget för ändamålet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen  
Kommunförvaltningen (MSDG, RTAT, HAHZ)





Dnr SBN 441-2019

## § 141 Programförklaring återuppbyggnad Kågerödslund

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Programförklaring daterad 2019-09-11 gällande återuppbyggnad av Kågerödslund godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdras att genomföra byggentreprenadupphandlingen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2019-04-29 § 65 åt samhällsbyggnadsnämnden att före 1 september redovisa ett lokalprogram för nybyggnation av en föreningslokal samt lokaler för en förskoleavdelning på Kågerödslund följande kommunfullmäktige, Programmet ska klargöra vilka funktioner och ytor som krävs för att återuppföra byggnaden. Vid framtagandet ska berörda aktörer ges möjlighet att yttra sig.

En programförklaring för återuppbyggnad av Kågerödslund har nu tagits fram för godkännande. Efter det påbörjas byggentreprenadupphandlingen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-09-11  
Programförklaring, daterad 2019-09-11  
Kommunfullmäktiges protokoll 2019-04-29, § 65

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S), Åke Jonsson (KD), Andrej Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD) 1) Programförklaring daterad 2019-09-11 gällande återuppbyggnad av Kågerödslund godkänns. 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppdras att genomföra byggentreprenadupphandlingen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, RTAT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 250-2016

## § 142 Yttrande över ansökan från Barry Callebaut om prövotidsredovisning gällande utsläpp av processavloppsvatten till reningsverk på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslutet från nämndens sammanträde 2019-08-22, § 124, avseende att ordförande bemyndigas underteckna yttrande över ansökan gäller fortsatt då handlingarna inte var klara till nämndens sammanträde.

### Reservationer

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har fått tillfälle att lämna yttrande angående Barry Callebauts ansökan om provotidsredovisning gällande utsläpp av processavloppsvatten till reningsverk på fastigheten Kågeröd 3:19. Av yttrandet ska framgå om kommunen avstyrker ansökan eller om kommunen inte har något att erinra. Om kommunen inte har något att erinra vill Miljöprövningsdelegationen ha förslag på villkor och/eller skyddsåtgärder för den aktuella verksamheten.

Även NSVA och Söderåsens miljöförbund har tillfrågats.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2019-08-22, § 124, följande beslut:  
Nämndens ordförande bemyndigas underteckna yttrande över ansökan.

Länsstyrelsen har gett kommunen anstånd till 2019-09-30 att inkomma med yttrande. Det finns därmed möjlighet att ta upp det för beslut i nämnden. Dock är yttrandet från NSVA inte färdigställt till sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-22, § 124

Följebrev remiss, daterat 2019-07-08

Aktbilaga 5-11, Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Skåne, daterad 2019-07-08

Tidigare översända remisshandlingar

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Beslutet från nämndens sammanträde 2019-08-22, § 124, avseende att ordförande bemyndigas underteckna yttrande över ansökan gäller fortsatt då handlingarna inte var klara till nämndens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2019-09-26

Sida  
19(20)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)  
Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2019

## § 143 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-08-15 – 2019-09-17

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------