



SVALÖVS KOMMUN

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.00 Ajournering 14.45-15.00
<b>Beslutande</b>	Marie Irladh (C) §§ 34-38, 40-52 Jörgen Persson (SD), tjug ersättare för Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) §§ 34-46, 48-52 Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef §§ 34-42 Elin Persson, plan- och exploateringschef §§ 40-52 Helena Heintz, nämndsekreterare Emelie Lyrefors, nämndsadministratör §§ 34-42 Ida Bryngelsson, planarkitekt § 45 Charlotte Lundberg, ekolog §§ 49-52



**Utses att justera** Niklas Bohn

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2020-03-30 kl 15.30

**Justerade  
paragrafer** §§ 34 – 52

**Sekreterare**  
.....  
Helena Heintz

**Ordförande**  
.....  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**  
.....  
Niklas Bohn (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-03-26

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**  
.....  
Helena Heintz



## § 34 Beslutad ärendelista

§ 35	Årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden .....	4
§ 36	Budget 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.....	5
§ 37	Begäran om överföring av investeringsanslag till 2020 .....	6
§ 38	Yttrande avseende mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Svalövs kommun .....	7
§ 39	Tilldelning upphandling gräskötsel .....	9
§ 40	Åtgärder på Svalegatan i Svalövs tätort.....	10
§ 41	Samarbetsavtal för lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan .....	12
§ 42	Skydds jakt på grågås kring Svalövssjön.....	14
§ 43	Yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län.....	16
§ 44	Yttrande, Trafikplan 2021 .....	18
§ 45	Exploateringsprojekt Röstångahallen, Röstånga 3:81 .....	20
§ 46	Ändring av detaljplan för Värmö 6:6 i Billeberga, Svalövs kommun .....	21
§ 47	Planbesked avseende detaljplan för del av Årup 7:18, Billeberga .....	23
§ 48	Planbesked avseende ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-31 .....	24
§ 49	Planbesked avseende detaljplan för del av Torrlösa 24:35 1 och 2 .....	25
§ 50	Samarbetsavtal med Saxån-Braåns vattenråd .....	27
§ 51	Samarbetsavtal med Rååns vattenråd.....	28
§ 52	Redovisning av delegationsbeslut.....	29

Ärende § 42 *Skydds jakt på grågås kring Svalövssjön* lades till på sammanträdet.



Dnr SBN 9-2019

## § 35 Årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsrapporten för 2019 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Årsrapporten för 2019 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)



Dnr SBN 179-2020

## § 36 Budget 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Budget 2020 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

### Ej deltagande i beslutet

Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt förslag till budget 2020 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Ett par poster i budgeten kan komma att justeras med hänsyn taget till pågående ekonomiska förtydliganden av fattade beslut och budgeten kan därför komma att tas upp för nytt beslut vid kommande sammanträde. Detta gäller även beslut avseende nämndens budgetramar för 2021-2022.

### Beslutsunderlag

Förslag till budget 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD) och Åke Jonsson (KD): Budget 2020 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 396-2018

## § 37 Begäran om överföring av investeringsanslag till 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Överföring på 12 166 tkr för skattefinansierade projekt inom samhällsbyggnadsnämnden enligt bilaga 1 daterad 2020-03-13 godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Överföring av investeringsanslag från 2019 till 2020 ska beslutas i kommunfullmäktige enligt kommunens rutiner. Det handlar om investeringar, som är påbörjade, men som försenats. Totalt begärs överföring av 12 166 tkr från 2019 till 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-13  
Överföring av investeringsanslag, bilaga 1 daterad 2020-03-13

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M), Mats Hannanders (SD), Jörgen Perssons (SD), Marie Irlbladhs (C), Annie Karlssons (S), Niklas Borhns (S) och Åke Jonssons (KD) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Överföring på 12 166 tkr för skattefinansierade projekt inom samhällsbyggnadsnämnden enligt bilaga 1 daterad 2020-03-13 godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 173-2020

## § 38 Yttrande avseende mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översändes till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Reservation

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Den 1 januari 2019 trädde ett antal ändringar i lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk i kraft. Den nya paragrafen 5 b § anger en skyldighet för kommuner att anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete.

Det minoritetspolitiska arbetet avser kommunens skyldigheter och ansvar i minoritetslagen samt de föreskrifter som lagen hänvisar till.

Verksamhetsområden som riktlinjer kan antas för är bland annat kultur, förskola, skola och vård- och omsorg. Riktlinjer kan också antas i förhållande till lagens allmänna bestämmelser så som informationsskyldighet, skyldighet att främja språk och kultur och samrådsskyldighet.

Förslag till mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Svalövs kommun, daterad 2020-02-12, har remitterats till bildningsnämnden, myndighetsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden.

Nämndernas remissvar ska vara kommunstyrelsens arbetsutskott tillhanda senast vid dess sammanträde i mars 2020.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2020-03-09

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-09

Förslag till yttrande, daterat 2020-03-09

Remissförslag – mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Svalövs kommun

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD) och Jörgen Persson (SD): Föreliggande förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översändes till kommunstyrelsens arbetsutskott.



Annie Karlsson (S): Samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska vara att Svalövs kommun följer lagstiftningen som finns.

### Beslutsgång

Ordförande tar först upp sitt eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar sedan upp Annie Karlssons förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott (inkl yttrande)  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Protokollsanteckning från Annie Karlsson (S):

Enligt nationell lagstiftning ska förvaltningsmyndigheter verka för att det finns tillgång till personal med kunskaper i finska, meänkieli respektive samiska. I språklagen anges att det allmänna har ett särskilt ansvar för att skydda och främja de nationella minoritetsspråken. I skollagen står det att en elev som tillhör någon av de nationella minoriteterna ska erbjudas modersmålsundervisning i elevens nationella minoritetsspråk.

Detta är bara en del av vad som står i lagarna och även om Svalövs kommun inte är en förvaltningsmyndighet så ska vi verka för att lagarna tolkas och följs på det sätt som står.

Att ändra och skriva in ord som "under förutsättning och/eller "vid behov" och/eller "i det fall förvaltningen har tillgång" förminskar lagtexterna och kommunens ansvar i frågan. Det lyfter även bort en fråga om både jämställdhet och jämlikhet.

Svalövs kommun ska ta ansvar för att skydda och främja minoritetsspråk vilket för oss är en självklarhet och då är det också vårt ansvar att följa vad lagstiftningen säger.





Dnr SBN 35-2020

## § 39 Tilldelning upphandling gräskötsel

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbud 1 antas som leverantör i upphandlingen gällande gräskötsel. Anbudet uppgår till 760.000 kr årligen under 2020-2022.
2. Gatu- & Parkchef Mattias Wiman bemyndigas underteckna tilldelningsmeddelande samt övriga handlingar som berör ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-23, § 6, att godkänna de föreslagna kriterierna avseende ny gräskötselentreprenad med avtalsstart 2020. Upphandlingen har nu genomförts.

### Beslutsunderlag

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-23, § 6  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-12  
Anbudsutvärdering

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Åke Jonsson (KD), Jörgen Persson (SD) och Mats Hannander (SD): 1) Anbud 1 antas som leverantör i upphandlingen gällande gräskötsel. Anbudet uppgår till 760.000 kr årligen under 2020-2022. 2) Gatu- & Parkchef Mattias Wiman bemyndigas underteckna tilldelningsmeddelande samt övriga handlingar som berör ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

### Jäv

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet eller handläggningen av ärendet pga jäv.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 152-2019

## § 40 Åtgärder på Svalegatan i Svalövs tätort

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Svalegatan får en ny överbyggnad med ett nytt asfaltslitlager från 75 meter söder om Torggatan till Brandmannagatan.

### Reservationer

Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S) och Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan pågår. I Svalöv ska en ny tågstation byggas. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna, inklusive parkeringar, på kommunal mark.

Åtgärderna i Svalöv genomförs i två etapper. Den första etappen var parkeringen på Persbo. Denna del färdigställdes i november 2019 då Trafikverkets entreprenör behövde ta den befintliga parkeringen norr om Kvarnhuset i bruk som etableringsområde.

Den andra och största delen omfattar själva busstationen med en busslinga och angöringsytor för de oskyddade trafikanterna samt intilliggande gator.

De gator som berörs är Torggatan som behöver breddas lite närmast Svalegatan, samt Svalegatan.

Förvaltningen har låtit en konsult ta fram en skiss över stationsområdet. Skissen inrymmer en vändslinga för buss, planteringar, torg samt cykel- och bilparkeringar med mera. Samhällsbyggnadsnämnden godkände denna utformning 2019-04-23.

Utformningen omfattar bland annat att ett enhetligt markmaterial i form av betongsten sträcker sig från stationstorget och ut över den närmaste delen av Svalegatan.

Detaljprojekteringen av Svalövs stationsområde har nu startat och genomförs under våren 2020.

Entreprenadarbetena är planerade att genomföras under 2021.

Under den pågående detaljprojekteringen har det utförts geotekniska undersökningar av Svalegatan mellan Torggatan och Onsjövägen. Tyvärr har dessa undersökningar visat på större brister i Svalegatans befintliga överbyggnad än vad som framkom under utredningsskedet.

För att långsiktigt klara bärigheten på Svalegatan bör gatans obundna lager i överbyggnaden bytas ut. Efter det att dessa lager byts ut finns det två alternativ:

1. Gatan ges ett asfaltslitlager.
2. Smågatstenen återanvänds som slitlager.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



## Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-06

## Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD) och Åke Jonsson (KD):  
Svalegatan får en ny överbyggnad med ett nytt asfaltslitlager från 75 meter söder om Torggatan till Brandmannagatan.

Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S): Svalegatans gatsten bibehålls och läggs om 75 meter söder om Torggatan fram till Brandmannagatan.

## Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt sitt eget m fl förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

## Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C) som Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) instämmer i:

För att bevara Svalegatans karaktär i Svalöv anser vi att gatstenen ska behållas. Det blir till en merkostnad av 500 000 kronor men vi anser att detta är en investering för framtiden. Det finns nackdelar utöver priset som lyfts fram i utredningen. Svalegatan har idag en hastighetsbegränsning på 30 km/h vilket vi tycker är bra. Men om Svalegatan breddas och beläggs med asfalt så kommer hastigheten automatiskt att höjas bland bilisterna eftersom gatan då blir både rak och bred och därmed skulle trafikmiljön påverkas negativt. Vi anser också att en del av kostnaden borde Skånetrafiken stå för då det är deras fordon som tvingar fram denna åtgärd. Sedan tidigare är det väl känt att vi i Centerpartiet hellre sett en helhetslösning på Lantlyckans tomt för tåg, buss och pendlarparkering.



Dnr SBN 187-2020

## § 41 Samarbetsavtal för lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förvaltningen ges i uppdrag att underteckna föreliggande samarbetsavtal, daterat 2020-03-25, med Projects i Västerparken AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samarbetsavtalet med Projects i Västerparken AB samt övriga handlingar som berör ärendet.

### Reservationer

Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S) och Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-28 § 157 bl.a. att uppdra till förvaltningen att ta fram ett samarbetsavtal för lokalanskaffning via förhyrning i nybyggnad inom kv. Lantlyckan avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler.

Ett förslag till samarbetsavtal med Projects i Västerparken AB har nu tagits fram.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-25  
Förslag till samarbetsavtal, inkl bilagor  
Protokoll från kommunfullmäktige 2019-10-28, § 157

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD) och Åke Jonsson (KD): 1) Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förvaltningen ges i uppdrag att underteckna föreliggande samarbetsavtal, daterat 2020-03-25, med Projects i Västerparken AB. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samarbetsavtalet med Projects i Västerparken AB samt övriga handlingar som berör ärendet.

Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S): Avslag på Stefan Petterssons förslag m fl förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen till beslut emot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes m fl förslag till beslut.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, RTAT)

Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C):

Utifrån dagens kösituation till särskilt boendeplatser i vår kommun kan vi inte såt bakom detta förslag till beslut som just nu tyder på att ett stort antal lägenheter kommer stå outnyttjade en längre tid. Att då ingå ett 25-årigt samarbetsavtal med exploatören är för oss fullkomligt främmande och vi anser att detta projekt kan komma att äventyra kommunens ekonomi och tvinga fram en skatthöjning upp mot 50 öre. Vi vill vänta med projektet tills vi ser att kön förändras och byggnationen därmed bättre kan motiveras. Vi ser inte behovet under denna mandatperiod och därför yrkar vi avslag till förslaget. För övrigt anser vi att förslaget är av sådan art och vikt att det bör gå vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 200-2020

## § 42 Skydds jakt på grågås kring Svalövssjön

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att genomföra skydds jakt på grågås enligt Länsstyrelsen i Skånes läns beslut, daterat 2020-03-25.
3. Förvaltningen uppdras ta fram reviderat förslag till skydds jaktspolicy med hänvisning till grågås-problematiken.

### Sammanfattning av ärendet

I Svalövs kommun finns en antagen skydds jaktspolicy som beskriver hur skydds jakt skall utföras. I denna policy finns flertalet arter upptagna, dock saknas grågåsen.

Grågåsen har blivit ett växande problem kring Svalövssjön där den nu tagit över helt och trängt undan andra fågelarter. Grågåsen har under de senaste åren ökat kraftigt i antal, från enstaka par under 2018 till över hundra individer vid senaste räkningen 2020. Gässen jagar inte bara bort andra fågelarter utan vaktar sitt revir hårt och attackerar därmed förbipasserande skolbarn, hundägare och andra kommuninvånare som använder gångstråken kring sjön. Den stora mängden gäss bidrar även med kraftiga föroreningar både i sjön men även runt omkring där gångbanor blir oframkomliga pga all avföring.

För att kunna hålla sjön levande för alla typer av fågelarter och för att kommuninvånarna skall kunna vistas kring sjön så behöver åtgärder utföras för att minska stammen.

Enligt beslut från Länsstyrelsen har tillstånd beviljats för att minska på grågås-stammen genom skydds jakt och genom pickning av ägg. Länsstyrelsen har även beviljat att göra tillägg på antalet individer som får skjutas om kommunen så önskar.

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra skydds jakten enligt beslut från Länsstyrelse, samt ta fram reviderat förslag till skydds jaktspolicy för antagande i kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-25  
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1 Informationen noteras. 2) Förvaltningen uppdras att genomföra skydds jakt på grågås enligt Länsstyrelsen i Skånes läns beslut, daterat 2020-03-25. 3) Förvaltningen uppdras ta fram reviderat förslag till skydds jaktspolicy med hänvisning till grågås-problematiken.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Äjournering 14.45-15.00

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 361-2018

## § 43 Yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län godkänns och överlämnas till Trafikverket.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot avslagsbeslutet av tilläggförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har skickat samrådsunderlag för höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund till Svalövs kommun. Synpunkter ska lämnas senast 2020-03-16. Svalövs kommun har begärt förlängd svarstid som godkänts av Trafikverket.

Trafikverket planerar för en cirka 70 kilometer lång ny dubbelspårig stambana med hastigheten 320 km/h för fjärrtåg och 250 km/h för snabba regionaltåg. Den nya järnvägen ska ge snabbare resor i södra Sverige och bidra till att avlasta Södra stambanan. Planerad byggstart för projektet är någon gång mellan 2027–2029. Byggtiden uppskattas grovt till cirka tio år.

Trafikverket Region Syd har påbörjat arbetet med en samrådshandling för alternativa lokaliseringar för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund.

Detta samrådstillfälle är det första av fyra planerade samråd under lokaliseringsutredningen som pågår 2019-2022. Vid samrådet vill Trafikverket informera om arbetet som hittills är gjort och ge berörda möjlighet att delge kunskap innan insamlingen är färdig. Materialet för samrådet är därför inte komplett, utan i form av förhandsunderlag. Det består bland annat av kartor som beskriver förutsättningarna i utredningsområdet, till exempel för kulturmiljö, naturmiljö och friluftsliv, samt andra viktiga funktioner för samhället. Samrådet omfattar även projektmålen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-09

Förslag till yttrande, daterat 2020-03-09

Remisshandlingar, tillgängliga här: [www.trafikverket.se/hassleholm-lund](http://www.trafikverket.se/hassleholm-lund)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S) och Marie Irlblad (C): 1)

Förvaltningens yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län godkänns och överlämnas till Trafikverket.

Marie Irlblad (C): Beaktandet av riskbilden för de areella näringarna bör utvecklas.





SVALÖVS KOMMUN

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): Avslag till Marie Irladhs yttrande.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp sitt eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar sedan Marie Irladhs tilläggsförslag och finner att nämnden avslår det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, TSVA)  
Trafikverket (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 569-2019

## § 44 Yttrande, Trafikplan 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översänds till Skånetrafiken, med följande redaktionella ändringar.
  - Vikten av översyn av busslinje 230 Kågeröd-Billesholm-Bjuv-Helsingborg läggs till,
  - Arbets- och studiependling läggs till, och
  - Vidinge Grönts funktion som viktig arbetsplats i kommunens poängteras ytterligare.

### Sammanfattning av ärendet

Varje år genomför Skånetrafiken en genomlysning av den skånska kollektivtrafiken i syfte att skapa en bättre och mer attraktiv resa för de skånska resenärerna. Målsättningen är att skapa så många hållbara kollektiva resor som möjligt, med ett utbud som är relevant och avvägt efter de resandemönster och behov som finns.

Alla Skånes kommuner fick under november-december 2019 möjligheten att lämna egna förslag, synpunkter och kompletteringar till Skånetrafiken inför trafikåret 2021. Utifrån detta underlag har en prioritering av förslagen nu gjorts.

Svalövs kommun får nu tillfälle att lämna yttrande på Skånetrafikens prioriterade åtgärdsförslag för trafikplan 2021. Remissvaret ska lämnas senast 2020-04-15.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-19  
Förvaltningens förslag till yttrande daterat 2020-03-16  
Remisshandlingar från Skånetrafiken daterade 2020-03-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irladh (C), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S):

Föreliggande förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översänds till Skånetrafiken, med följande redaktionella ändringar.

- Vikten av översyn av busslinje 230 Kågeröd-Billesholm-Bjuv-Helsingborg läggs till
- Arbets- och studiependling läggs till, och
- Vidinge Grönts funktion som viktig arbetsplats i kommunens poängteras ytterligare.



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)  
Skånetrafiken (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 184-2020

## § 45 Exploateringsprojekt Röstångahallen, Röstånga 3:81

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt gällande Röstånga 3:81 startas och medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom nämndens exploateringsbudget.

### Sammanfattning av ärendet

Hösten 2018 köpte kommunen fastigheten Röstånga 3:81, Röstångahallen. Förvaltningen önskar nu starta ett exploateringsprojekt för att, som ett första steg i utvecklingen av fastigheten, kunna riva den befintliga byggnaden. Fastigheten har ett strategiskt viktigt läge i orten och det är viktigt för ortens utveckling att utvecklingen av fastigheten kommer igång.

En grov exploateringskalkyl har tagits fram för projektet. Kalkylen kommer att justeras och förfinas efterhand exploateringsprocessen fortgår.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-11

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S):  
Exploateringsprojekt gällande Röstånga 3:81 startas och medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom nämndens exploateringsbudget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 445-2018

## § 46 Ändring av detaljplan för Värmö 6:6 i Billeberga, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande godkänns.
2. Förslag till ändring av detaljplan för Värmö 6:6, Billeberga godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

2018-11-20 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Värmö 6:6. Planområdet är drygt 5,5 ha stort och beläget längs Värmövägen, öster om Billeberga samhälle. Gällande detaljplan antogs 2008 och är en ändring av den ursprungliga planen från 1992.

Ändring av detaljplan för Värmö 6:6 syftar till att möjliggöra större flexibilitet i tillåtna bostadstyper, genom att förtydliga att planbestämmelsen för bostäder innefattar par-, rad- och kedjehus, utöver enfamiljshus. Ändringen ryms således inom det ursprungliga syftet med detaljplanen, att möjliggöra för exploatering med bostäder på fastigheten.

Planprocessen har bedrivits enligt standardförfarande. Under perioden 2019-12-20 – 2020-01-17 var planförslaget utställt för granskning och totalt inkom 11 yttranden, varav fyra utan synpunkter. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ingenting att erinra på förslaget utifrån sina prövningsgrunder. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter, framför allt med förtydliganden i genomförandebeskrivningen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-09  
Plankarta med planbestämmelse  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Granskningsutlåtande

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S):

1) Granskningsutlåtande godkänns. 2) Förslag till ändring av detaljplan för Värmö 6:6, Billeberga godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

# Samhällsbyggnadsnämnden

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2020-03-26

Sida  
22(29)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 156-2020

## § 47 Planbesked avseende detaljplan för del av Årup 7:18, Billeberga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för del av Årup 7:18.

### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked för del av fastigheten Årup 7:18 har inkommit. Enligt ansökan gäller det byggnation av en padelhall. Området omfattar ca 4000 kvadratmeter.

I gällande byggnadsplan är berört område utpekad som Jm – småindustri-ändamål. För att kunna uppföra en padelhall behöver användningen ändras till R – padelhall/idrottshall. Planområdet ligger inom område för riksintresse naturvård. Då området redan idag är ianspråktaget som industrimark bedöms ett genomförande av planen inte påverka riksintresset negativt. Vid planläggning behöver parkeringsbehovet ses över och lösas.

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av padelhall genom att ändra användningen.

Plankostnader regleras i avtal i samband med och inför uppdraget i enlighet med av kommunfullmäktige antagen byggtaxa.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-11  
Karta

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S): Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för del av Årup 7:18.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Jäv

Mats Hannander (SD) deltar inte i beslut eller handläggning av ärendet pga jäv.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 149-2020

## § 48 Planbesked avseende ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-31

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Teckomatorp 8:29-31.

### Sammanfattning av ärendet

Bovi Fastighets AB har inkommit med begäran om planbesked för fastigheterna Teckomatorp 8:29-8:31. Sökanden har sökt fastighetsreglering hos Lantmäteriet för att överföra en bit mark från grannfastigheten till sin fastighet. För att Lantmäteriet ska kunna genomföra fastighetsregleringen behöver kommunen upphäva tomtindelningen. För att upphäva tomtindelning krävs en ändring av gällande detaljplan. Sökanden önskar genom ändring av detaljplan och nya fastighetsgränser få förbättrad tillgängligheten till bostad på fastigheten 8:30 genom att fastighetsgränserna mellan 8:30-31 och 8:30-29 justeras.

Syftet med föreslagen planändring är att möjliggöra för Lantmäteriet att reglera fastighetsgränserna för fastigheterna Teckomatorp 8:29-31.

Plankostnader regleras i avtal i samband med och inför uppdraget i enlighet med av kommunfullmäktige antagen byggtaxa.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-09  
Karta

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S): Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Teckomatorp 8:29-31.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 172-2020

## § 49 Planbesked avseende detaljplan för del av Torrlösa 24:35 1 och 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för del av Torrlösa 24:35 1 och 2.

### Reservation

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked för del av fastigheten Torrlösa 24:35 1 och 2 har inkommit. Enligt ansökan gäller det uppförande av två solcellsanläggningar.

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av solcellspark genom att ändra användningen.

Plankostnader regleras i avtal i samband med och inför uppdraget i enlighet med av kommunfullmäktige antagen byggtaxa.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-16  
Preliminär illustration Svalöv solpark  
Karta fornlämningsområden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD) och Åke Jonsson (KD): Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för del av Torrlösa 24:35 1 och 2.

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S): Avslag på Stefan Petterssons m fl förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt sitt eget m fl förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, AAHY)

Protokollsanteckning från Annie Karlsson (S):  
Vi socialdemokrater tycker inte att det föreslagna området lämpar sig för anläggning av en solcellspark. Det ligger nära intill naturreservatet Svenstorp Bolshus vari finns viktiga naturvärden och vilket också används av många som

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



rekreationsområde. Dessutom finns inom området ett antal biotopskyddsområden som man också bör beakta och detta sammantaget tycker vi utgör anledning att inte anlägga solcellsparken i detta område.

Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C):

Vi ser positivt på att markområdet kommer till användning och att det öppna landskapet bevaras. Bra att området även kan fungera som betesmark för till exempel får för att hålla undan markvegetationen. Vi anser vidare att de styrande borde bifalla vår motion om att starta ett nytt kommunalt energibolag för att kunna bli en aktiv part i projektet. Vi tänker att kommunen skulle kunna köpa motsvarande hela eller delar av sin elkonsumtion ifrån solcellsparken och även kunna bli delägare i projektet och därefter arbeta aktivt för att skapa denna typen av energiproduktion på kommunal mark runt om i vår kommun.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 100-2020

## § 50 Samarbetsavtal med Saxån-Braåns vattenråd

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Föreliggande förslag till samarbetsavtal mellan kommunerna som ingår i Saxån-Braåns vattenråd godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna avtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Inom Saxån- Braåns avrinningsområde sker vattenvårdsarbetet inom vattenrådet. I detta samarbete ingår Eslövs, Svalövs, Kävlinges och Landskronas kommuner.

För att få kontinuitet i vattenvårdsarbetet föreslås kommunerna att skriva på ett samarbetsavtal som sträcker sig till 2027 vilket är i linje med vattendirektivets förvaltningscykel.

Verksamheten som avtalet gäller regleras i vattenrådets stadgar.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-09, § 64, att godkänna upplösningen av Saxån-Braåns vattenvårdskommitté och att verksamheten övergår till Saxån-Braåns vattenråd. Kommen har också godkänt vattenrådets nya stadgar. För att få ett långsiktigt arbete med vattenvårdsåtgärder föreslås Svalövs kommun att godkänna samarbetsavtalet mellan kommunerna och vattenrådet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-10  
Förslag till samarbetsavtal

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: 1) Föreliggande förslag till samarbetsavtal mellan kommunerna som ingår i Saxån-Braåns vattenråd godkänns. 2) Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna avtalet

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, CLG)

Saxån-Braåns vattenråds medlemskommuner (efter beslut i kommunstyrelsen)



Dnr SBN 186-2020

## § 51 Samarbetsavtal med Rååns vattenråd

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Föreliggande förslag till samarbetsavtal mellan kommunerna som ingår i Rååns vattenråd godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna avtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Inom Rååns avrinningsområde sker vattenvårdsarbetet inom vattenrådet. I detta samarbete ingår Svalöv, Bjuv, Landskrona och Helsingborgs kommuner.

För att få kontinuitet i vattenvårdsarbetet har Rååns vattenråd beslutat att kommunerna ska skriva på ett samarbetsavtal som sträcker sig tills vidare.

Verksamheten som avtalet gäller regleras i vattenrådets stadgar.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-10

Förslag till samarbetsavtal

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: 1) Föreliggande förslag till samarbetsavtal mellan kommunerna som ingår i Rååns vattenråd godkänns. 2) Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna avtalet

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, CLG)

Rååns vattenråds medlemskommuner (efter beslut i kommunstyrelsen)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 27-2020

## § 52 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2020-02-13 – 2020-03-18

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande